

07.07.2014 sõlmitud

üürilepingu nr Ü7254/14 juurde

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Tallinna linn Tallinna Linnavaraameti kaudu, registrikood 75023757, asukoht Vabaduse väljak 10, Tallinn 10146 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), keda esindab põhimääruse alusel ameti juhataja Hardi Alliksaar

ja

Sotsiaalkindlustusamet, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 10617 (edaspidi nimetatud **üürnik**), keda esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel kehtib 07.07.2014 sõlmitud üürileping nr Ü7254/14 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Endla tn 8** asuvat üüripinda;
- (ii) seoses Sotsiaalkindlustusameti klienditeeninduse kolimisega on üürnik avaldanud soovi alates 01.09.2023 vähendada üüripinda, arvates oma üüripinnast välja keldrikorruse ruumid nr 002, 011, 012, 013, 018, 019 ja esimese korruse ruumid nr 103-110, 113, 114, 116, 118, 119, 121-123, 135, 136, 140, 143-147, 149, 150 ning jättes kasutama esimese korruse ainukasutuses olevaid ruume nr 120, 124-130, 133, 134 ja ühiskasutuses olevaid ruume nr 115 (koridor) ja 154 (wc);

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.1 esimest lõiku** ning lugeda see õigeks **alates 01.09.2023** alljärgnevas sõnastuses:

„2.1. Üüritava pind hoones (peahoone, ehitisregistri kood 101038990) kokku on 3577,8 m², millest **üürniku üüripind** on arvestuslikult **147,1 m²**, sh ainukasutuses on **139,8 m²** ja ühiskasutuses arvestuslikult **7,3 m²**.“
2. Muuta lepingu eritingimuste punkti 2.2 ja lugeda see õigeks alates **01.09.2023** alljärgnevas sõnastuses:

„**Üürniku ainukasutuses olevad parkimiskohad**: 4 kohta kesklinna poolses hoovis.“
3. Muuta lepingu eritingimuste punkti 3 ja lugeda see õigeks alates **01.09.2023** alljärgnevas sõnastuses:

„Üüripinda kasutatakse Sotsiaalkindlustusameti lastemajateenuse osutamiseks.“

4. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see alates **01.09.2023** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
5. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates **01.09.2023** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
6. Jätta lepingu ülejäänud tingimused muutmata.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt ja see jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.

Kokkuleppe lisad:

- 1. Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaan ja eksplikatsioon alates 01.09.2023**
- 2. Lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.09.2023**

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardi Alliksaar

ameti juhataja

Tallinna Linnavaraamet

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu

peadirektor

Sotsiaalkindlustusamet